

# ДОГОВОР

## О приобретении акций

г. Владивосток

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Акционерное общество «Спасский комбинат асбестоцементных изделий» именуемое в дальнейшем «Продавец» или «Эмитент», в лице Генерального директора Сысоева Антона Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и акционер \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять у Продавца и оплатить указанные в настоящем пункте ценные бумаги:

эмитент: акционерное общество «Спасский комбинат асбестоцементных изделий»;

код эмитента: 30551-F;

место нахождение: Россия, г. Спасск-Дальний;

ОГРН: 1022500818340;

вид и категория ценных бумаг: акция именная, обыкновенная, бездокументарная;

государственный регистрационный номер ценных бумаг: 1-01-30551-F-002D;

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 11 ноября 2024 года;

количество: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

штук;

номинальная стоимость: 1 (один) рубль.

### 2. Стоимость договора

2.1. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость ценных бумаг в сумме 1 рубль за одну акцию.

Итого за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) штук – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. В соответствии с решением об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки предусмотрена оплата размещаемых ценных бумаг денежными средствами в валюте Российской Федерации.

Под оплатой (исполнением обязанности по оплате) дополнительных акций Акционером понимается поступление денежных средств на расчетный счет Эмитента.

Размещаемые ценные бумаги должны быть полностью оплачены их Приобретателем до внесения приходной записи по его лицевому счету (счета депо). Право на размещаемые ценные бумаги переходит к Приобретателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету (счета депо) Приобретателя.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг данного дополнительного выпуска не предусмотрена.

Покупатель должен оплатить приобретаемые в соответствии с настоящим договором акции в полном размере в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения Договора, но в любом случае не позднее 29 декабря 2024 г.

2.3. Форма оплаты: путем внесения денежных средств в рублях Российской Федерации на расчетный счет Эмитента.

2.4. Моментом оплаты размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций АО «СКАЦИ» является день зачисления безналичных денежных средств на счет эмитента.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец (Эмитент) обязуется:

3.1.1. При подписании настоящего Договора совершить все действия, необходимые для обеспечения регистрации перехода права собственности на ценные бумаги.

3.1.2. Передать Регистратору распоряжение о списании ценных бумаг с эмиссионного счета Продавца на лицевой счет Покупателя в течение 1 рабочего дня после выполнения покупателем всех условий договора, включая полную оплату акций, предоставление регистратору всех необходимых документов для внесения изменений в информацию лицевого счета в реестре акционеров Эмитента.

3.1.3. Нести все расходы, связанные с перерегистрацией ценных бумаг.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость ценных бумаг, в размере и сроки, установленные в пп. 2.1- 2.4 настоящего Договора.

3.2.2. По требованию держателя реестра акционеров Эмитента, предоставить в течение одного рабочего дня все документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, для внесения изменений в информацию лицевого счета.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, сторона Договора обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

#### **5. Порядок разрешения споров (арбитражная оговорка)**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами Договора.

5.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента завершения всех расчетов и выполнения всех обязательств, возникших в связи с исполнением настоящего Договора.

6.2. Основанием для расторжения заключенного договора может быть неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств по оплате приобретаемых акций.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из сторон.

7.2. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

7.3. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязательства по настоящему Договору (в том числе уступка права требования) третьим лицам.

7.6. Вся информация, полученная в ходе выполнения данного Договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период срока действия Договора, так и по окончании его в течение 5 лет.

#### **8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

##### **Продавец (Эмитент):**

АО «СКАЦИ»  
ОГРН: 1022500818340  
Расчетный счет: 40702810850100100011  
Корр. счет: 30101810600000000608  
БИК: 040813608  
Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ  
БАНК ПАО СБЕРБАНК

##### **Покупатель:**

_____
_____
_____
_____
_____
_____

##### **Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ А.Н. Сысоев

\_\_\_\_\_